



115 學年度租稅小叮嚀

月份	貼心內容
8 月	本人、配偶與未成年子女全國合計 3 戶以內房屋，無出租或供營業使用及供本人、配偶或直系親屬實際居住並有以上其中任 1 人於 116 年 3 月 22 日前完成設籍，可按自住用稅率 1.2%課徵。 本人、配偶及未成年子女，如全國僅有 1 戶房屋，符合上述自住條件，且房屋現值在一定金額以下者(由各地方政府訂定)，房屋稅適用全國單一自住稅率 1.0%。
9 月	一般用地改按自用住宅優惠稅率 2%課徵地價稅的土地，應於 115 年 9 月 22 日前向地方稅稽徵機關提出申請，當年度才可適用。 台中市公益出租人地價稅優惠，房東只要將房屋出租給符合租金補貼資格的民眾，並在 9 月 22 日前向本局提出申請，即可享有 2%自用住宅用地優惠稅率而且沒有土地面積的限制。
10 月	財政部「統一發票兌獎」APP，可儲存雲端發票、自動對獎、載具歸戶、發票捐贈及設定領獎帳戶等功能，自動匯入帳戶還可省 4‰印花稅。 本局全智慧客服中心：04-22585000 按 1，免費服務電話：0800-000321。
11 月	地價稅每年 11 月 1 日至 11 月 30 日開徵，請依限繳納。如逾期繳納，每逾 3 日加徵 1%滯納金。 申請以電子方式傳送繳款書、轉帳通知或繳納證明，省時、環保又便利。
12 月	供身心障礙者所使用之交通工具，其免徵使用牌照稅金額以汽缸總排氣量 2,400cc車輛之稅額為限，超過部分不能免徵。 如果身心障礙者名下沒有車輛，只要符合以下任一條件，也可以用家人的車輛提出申請： 1、身障者有駕照：可以使用「配偶」或「同戶籍二親等以內親屬」名下的車輛。 2、身障者無駕照：可以使用「二親等以內親屬」名下的車輛，但該車主在監理機關登載的「住居所地址」必須與身障者的「戶籍地」完全相同。
1 月	民法成年年齡為 18 歲，房屋稅自住用房屋、地價稅自用住宅用地及土地增值稅一生一屋均享有租稅優惠。 車主可於使用牌照稅開徵 2 個月前申請在台中市的車輛稅單歸戶，每張稅單至多歸戶 5 台車，逾期申請自次年度開始適用。
2 月	116 年房屋稅納稅義務基準日為 2 月 28 日。 本人或代理人欲申請使用牌照稅、房屋稅、地價稅稅單，房屋稅、地價稅繳納證明，房屋稅稅籍證明及房屋稅、地價稅課稅明細表等電子稅務文件，可至本局官網「視訊e指通」申辦，即可於驗證後 1 分鐘收到。
3 月	本局與南投縣及彰化縣地方稅務局提供跨縣市便民服務，民眾就近至任一稅處即能享有代收代轉、線上申辦輔導及跨機關發證等服務。 本局官網「線上申辦」介接數位發展部MyData，應備文件免自行檢附，即可完成申辦。
4 月	使用牌照稅稅額 3 萬元以下者，4 月開徵期可用車號及IDN/BAN至 4 大便利商店Kiosk補單繳納。(超過 3 萬元者只能查詢)。 申請「稅籍異動即時通」守護您的財產安全!完成申請後，只要您名下土地、房屋辦理土地增值稅或契稅移轉申報時，地稅局會以電子郵件或簡訊主動通知您，讓您可以即時查證、防範產權冒用降低風險。
5 月	5 月繳納房屋稅及申報繳納綜合所得稅，使用行動支付/電子支付帳戶繳納最方便! 116 年房屋稅的課稅所屬期間是 115 年 7 月 1 日至 116 年 6 月 30 日!
6 月	行動支付/電子支付消費，付款零接觸，發票存雲端，享有雲端發票專屬獎。 使用牌照稅、房屋稅及地價稅逾期案件，於繳納期間屆滿之翌日起 30 天內繳納，可採線上繳稅，但算是逾期案件，仍會加徵滯納金喔!
7 月	災害發生損失時，請先拍照並在 30 天內檢附相關文件，向稅捐稽徵機關申請稅捐減免。 納保官保障納稅者權益，協助稅捐爭議的溝通與協調、受理申訴或陳情、提出改善建議、提供行政救濟諮詢與協助等，申請管道有書面、電話、傳真及網路等方式。



AI稅務領航站

